

# Les Pléiades : le chauffage des résidences fait peau neuve

**Le site Les Pléiades, ensemble immobilier bâti en 1976, fait l'objet de travaux de réhabilitation depuis septembre 2018. Avec, comme priorité, l'amélioration de la performance thermique.**

C'était en 1976. Cette année-là, les deux immeubles des résidences Les Pléiades, nichées au 50, et 54, chemin de Certaud, à Champagnole, sortaient de terre. Depuis, les bâtiments, abritant 120 logements locatifs, ont pris de l'âge.

En septembre, un programme de réhabilitation, orchestrée par l'Office public de l'habitat du Jura (OPH), a débuté et devrait s'achever le 15 juillet.

« Le mode de chauffage n'avait jamais été changé », relève Tlili, l'un des plus anciens résidents. « Je suis arrivé en 1976 », précise-t-il. Pour la première fois depuis sa création, le mode de chauffage des immeubles se renouvelle.

« À l'origine, les logements étaient équipés d'un chauffage mixte, composé d'une base de type plancher chauffant par accumulateur en dalle. Actuellement, ils sont remplacés par une chaudière collective, créée dans

chaque résidence », explique Olivier Vauthey, directeur adjoint du pôle immobilier et responsable du Patrimoine. Pour l'heure, 57 logements, sur les 120 qui comptent les résidences, ont déjà été équipés. « Le travail avance bien », confie l'un des locataires.

## Assurer le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire

La création d'une chaudière gaz, au pied de chaque immeuble, assurera le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire. « Il a fallu recréer, dans l'ensemble des appartements, tous les réseaux », précise Olivier Vauthey. L'entreprise Picard et Cottier-Faivre, réalisant respectivement les travaux dans le bâtiment n°50 et n°54, ont répondu à l'appel d'offres de l'OPH.

La mise en place du chauffage collectif commencera entre le 1<sup>er</sup> et le 15 septembre. Concernant la baisse des dépenses d'énergies, « elle est estimée à 35 % », indique Olivier Vauthey.

La modernisation du système de ventilation fait aussi partie des travaux.

Vincent MOIRE  
vincent.moire@leprogres.fr



Les résidences Les Pléiades comptent 120 logements locatifs. Photo Vincent MOIRE



Clément Pernot, président de l'OPH du Jura, s'est rendu, hier mardi 12 février, dans le logement témoin 48, de l'un des deux bâtiments des résidences Les Pléiades. Photo Vincent MOIRE



La doyenne des résidentes, âgée de 101 ans, a été équipée du nouveau mode de chauffage il y a quinze jours. Photo Vincent MOIRE

## Que pensez-vous de ce programme de réhabilitation ?

Tlili, 62 ans, résidant depuis 1976



Photo Vincent MOIRE

« J'espère que cela va fonctionner ! (rires) Je suis ravi qu'un nouveau mode de chauffage soit installé. Je vis ici (dans les résidences Les Pléiades, NDLR) pratique-

Yvette, 76 ans, résidente depuis le 16 mai 2018



Photo Vincent MOIRE

« C'est une bonne chose ! Le chauffage est essentiel dans le confort des locataires. Les travaux, qui se déroulent en ce moment, ne me gênent pas du

## REPÈRES

- 120 : le nombre de logements dans les résidences Les Pléiades.
- 60 : le nombre de logements par immeuble.
- 25 : En pourcentage, le nombre de locataires des résidences occupant les lieux depuis plus de vingt ans.
- 12 : le nombre d'appartements de type 2.
- 32 : le nombre d'appartements de type 3.
- 11 : le nombre d'appartements de type 4.
- 5 : le nombre d'appartement de type 5.
- 35 : Sur la base des études de consommations à conditions climatiques constantes, réalisées par un bureau d'études thermiques expert, la baisse des dépenses d'énergies est estimée à 35 %.

« À l'origine, les logements étaient équipés d'un chauffage mixte. »

Olivier Vauthey, directeur adjoint du Pôle immobilier et responsable

1,9

C'est, en million d'euros (TTC), le budget de l'opération de réhabilitation des deux immeubles.