

DOLE

# La Franc-comtoise de confort quitte le centre-ville pour les Épenottes

**L'entreprise implantée depuis 30 ans au rond-point des Templiers va déménager l'année prochaine dans un bâtiment neuf aux Epenottes. « Les locaux sont vétustes et plus adaptés à nos métiers », exprime le PDG Pierre Worms.**

La Franc-comtoise de confort est une très vieille entreprise. Créée en 1838, elle s'apprête à quitter ses locaux actuels, qu'elle occupe depuis 1990. Direction « un emplacement idéal aux Épenottes, derrière Intermarché. »

« On va construire un bâtiment de 1 800 m<sup>2</sup> sur 6 000 m<sup>2</sup> de terrain, déroule Pierre Worms, PDG de la Franc-comtoise de confort. On cherchait une zone qui nous corresponde et qui soit à Dole. Les Épenottes c'est pratique, cela nous permet de travailler avec nos flux. Car c'est facile, près de l'autoroute, et c'est une zone qui est aussi commerciale, ce qui nous permet d'être proches des particuliers. » Au bord de la vaste parcelle qui s'étire à côté de Motos box 39, le permis de construire a été affiché, rue Audemar-Guyon.

L'entreprise de plomberie, chauffage charpente, est dans un emplacement de choix sur le rond-point



**Les travaux devraient démarrer cet automne selon Pierre Worms, PDG de la Franc-Comtoise de confort.** Photo Progrès/Nathalie BERTHEUX

des Templiers, face au Doubs et à la vieille ville.

## Coût estimé à 2 millions d'euros

Il se dit même qu'en son temps, la municipalité de Gilbert Barbier, qui a fait construire la Commanderie (2006), aurait souhaité mettre la main sur les locaux pour parfaire l'aménagement urbanistique dans ce secteur. « Tout cela s'est passé avant que j'arrive en 2011 », balaie le PDG.

Aujourd'hui, un autre projet urba-

nistique se profile rive gauche, avec la création d'un parc urbain et la construction annoncée d'un multiplexe. L'occasion se présente peut-être enfin de traiter le site de l'entreprise, quand elle aura déménagé.

« L'idée a germé il y a 3, 4 ans, détaille le chef d'entreprise. Même si on est très visible ici, notre fonctionnement ne correspond plus à ces bâtiments. C'est vétuste, voire dangereux car on est obligé de traverser la route avec un chariot élévateur, et à certaines heures, le trafic est

très chargé. »

La Franc-Comtoise compte soixante salariés à Dole et une vingtaine à Lons-le-Saunier, dans le site de Cottier-Faivre. L'entreprise quitte des locaux en location pour installer ses quatre métiers dans un bâtiment qu'elle achète. L'investissement est estimé à 2 millions d'euros. « On a à peu près un an de travaux, partage Pierre Worms. Ils devraient démarrer cet automne, pour une inauguration à l'automne 2023. »

Nathalie BERTHEUX

## Action s'implante à Choisey ?



**L'enseigne a ouvert son premier magasin dans la zone des Epenottes à Dole.** Photo Progrès/Nathalie BERTHEUX

Cinq ans après l'ouverture d'un magasin aux Epenottes, l'enseigne néerlandaise Action devrait ouvrir un second magasin à Choisey. Le discounter non alimentaire s'implanterait dans la cafétéria de Cora, fermée depuis le 20 mars. L'enseigne néerlandaise qui ne s'exprime pas « sur les futures implantations », ne confirme pas, mais elle vient de lancer une vaste campagne de recrutement en Bourgogne-Franche-Comté et notamment, pour les ouvertures prochaines. Cette ouverture porterait à quatre le nombre de magasins Action dans le Jura, après Dole, Montmorot et Champagnole.

## Un restaurant vietnamien rue Arney, à la place du Verre à pied

Au 17 rue Arney, Duyên Phan va ouvrir un restaurant de cuisine vietnamienne, à la place du *Verre à pied*. Elle a racheté le fonds de commerce le 28 avril dernier et, après quelques travaux, pense ouvrir jeudi 2 juin. La métamorphose est déjà visible, puisque la commerçante a choisi de repeindre la façade en bleu pétant. « Il y a beaucoup de gris tout autour, je voulais de la couleur, rouge ou bleu, et l'architecte des Bâtiments de France a dit oui pour les deux. » Ce sera donc bleu. Duyên Phan a déjà recruté « un serveur et trois cuisinières vietnamiennes. C'était important qu'elles sachent déjà faire la cuisine du Vietnam. »

La pétillante commerçante de 50 ans est déjà connue puisqu'elle

a un commerce ambulant de poulets rôtis et spécialités asiatiques. Elle est notamment présente tous les dimanches place Grévy. M<sup>me</sup> Phan compte dans un premier temps poursuivre les deux activités, car elle ne veut « pas lâcher tout de suite les clients » déjà fans de sa cuisine asiatique. Elle cherche une vendeuse pour la vente ambulante.

Duyên Phan est vietnamienne, prof d'anglais dans son pays. Elle est arrivée en France, à Lyon, en 2003, pour parfaire son français. Elle étudie à la faculté catholique et prend un petit job dans un restaurant vietnamien de l'avenue Berthelot. « J'aimais bien faire la cuisine pour ma famille. C'est ma maman qui m'a appris ». Et sa

passion se confirme avec ce boulot. « Les gens me disaient "si vous cuisinez comme ça, vous pouvez ouvrir votre restaurant." »

Au départ en France pour un an, elle n'est en fait jamais repartie. Elle est à Dole depuis 16 ans et aujourd'hui, elle accomplit son rêve en ouvrant cet établissement. Pourtant, ce n'est pas le premier. « J'en ai déjà ouvert un, rue des Arènes, de 2010 à 2012. Mais les enfants étaient petits et je n'avais plus de temps pour eux. J'ai préféré vendre. » *Au Petit Charmant*, c'est son nom, lui, est resté. Et dans la continuité, elle ouvre *Le Charmant Vietnam*, sa marque finalement. « Parce que Duyên veut dire charmant en vietnamien. »

N.B.



**Duyên Phan va ouvrir *Le Charmant Vietnam* début juin.**

Photo Progrès/Nathalie BERTHEUX

## EN BREF

### DOLE

#### Un beau dimanche grâce aux festivités Pasteur

Les festivités Pasteur, organisées par la Société des amis de Pasteur dans le cadre du 200<sup>e</sup> anniversaire de la naissance du savant, se sont poursuivies ce dimanche 22 mai, drainant de nombreux visiteurs dans les rues du centre-ville.

La manifestation a également fait le bonheur des bistrotiers : les amateurs de bière savaient-ils ce qu'ils de-

vaient, là aussi, à Pasteur ? Après la guerre de 1870, le savant natif de Dole avait été récompensé pour avoir sauvé les bières françaises, grâce à la maîtrise des levures.

Les festivités ont rappelé aux anciens les fêtes de Pentecôte 1995, lors de l'Année Pasteur. Contrairement à ce que nous avons écrit, il s'agissait alors de célébrer le 100<sup>e</sup> anniversaire de la mort du savant et non de sa naissance, mais les lecteurs pastoriens auront rectifié d'eux-mêmes !



**Les attelages ont été très sollicités ce dimanche.** Photo Progrès/Serge DUMONT

Depuis 1987

**ALUFERM**

FABRICANT  
INSTALLATEUR

Véranda  
Pergola  
Fenêtre PVC/alu  
Portail  
Porte de garage

Salle d'exposition  
39380 OUNANS  
03 84 37 71 73  
/www.aluferm.com/

278-433600